

## 8 La nécessité d'agir face à une situation alarmante

### DU DÉVELOPPEMENT AU DÉVELOPPEMENT URBAIN DURABLE

#### 14 Du développement au développement durable

- 14 LE CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT
- 17 DU CONCEPT À LA DÉMARCHÉ
- 21 UNE VRAIE STRATÉGIE DE RUPTURE
- 21 LE DÉVELOPPEMENT DURABLE AUX DIFFÉRENTES ÉCHELLES DE TERRITOIRE

#### 22 Le développement durable à l'échelle de la ville

- 22 HISTORIQUE
- 24 DIFFÉRENTES CONCEPTIONS DE LA VILLE DURABLE
- 25 LA VILLE HABITABLE DE VANCOUVER
- 29 HABITABILITÉ, DURABILITÉ ET RÉSILIENCE

### LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DANS LES PROJETS D'AMÉNAGEMENT

#### 32 Le contexte

#### 38 Les projets d'aménagement

- 38 LES DÉMARCHES EN FRANCE
- 39 LA PROBLÉMATIQUE ENVIRONNEMENTALE
- 41 VERS UN AMÉNAGEMENT DURABLE

44 VERS DE NOUVEAUX QUARTIERS DURABLES : L'EXEMPLE DE LEIDSCHÉ RIJN À UTRECHT

52 ÉCOQUARTIER ET QUARTIER DURABLE

#### 60 Les projets de renouvellement urbain

- 60 LE RENOUVELLEMENT URBAIN EN FRANCE
- 63 POUR UNE TRANSFORMATION DURABLE DES QUARTIERS
- 74 LA TRANSFORMATION DURABLE DU QUARTIER AUGUSTENBORG À MALMÖ
- 81 LES OPÉRATIONS PROGRAMMÉES D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT (OPAH)

#### 82 Les opérations sur les bâtiments

- 82 LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS
- 88 LA PERFORMANCE DES BÂTIMENTS ET LEUR ÉVALUATION
- 91 VERS UNE RÉHABILITATION COHÉRENTE
- 91 VERS DES BÂTIMENTS DURABLES

#### 95 L'aménagement des espaces publics

### UNE DÉMARCHÉ INTÉGRÉE D'URBANISME DURABLE

#### 102 Une démarche croisant finalités et principes

- 102 LES FINALITÉS DE L'URBANISME DURABLE
- 104 DES FINALITÉS AUX CIBLES
- 121 UNE DÉMARCHÉ STRATÉGIQUE
- 121 DES PRINCIPES D'ACTION

127	UNE APPROCHE CROISANT FINALITÉS ET PRINCIPES
127	EXEMPLES D'APPROCHES CROISANT FINALITÉS ET PRINCIPES
131	LES OUTILS ET LES MOYENS
132	VERS UNE DÉMARCHE INTÉGRÉE
134	Un exemple de démarche intégrée : la démarche HQE <sup>2</sup> R
134	LA DÉMARCHE HQE <sup>2</sup> R
138	SES OUTILS
142	Deux applications de démarche HQE <sup>2</sup> R
142	EN GRANDE-BRETAGNE
149	LE QUARTIER RAVAL DE BARCELONE
152	Les exigences du développement durable
152	LA PRÉSERVATION DE L'ENVIRONNEMENT
153	LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
154	UNE NOUVELLE APPROCHE DE LA PERFORMANCE ÉCONOMIQUE
157	LA GESTION SOCIALE
162	L'ÉDUCATION ET LA FORMATION
163	LA CULTURE
164	LA PARTICIPATION
172	La boîte à outils de l'urbanisme durable
172	LE DIAGNOSTIC TERRITORIAL
176	LES OUTILS D'AIDE À LA DÉCISION DE L'ADEME
177	L'ÉVALUATION COMME OUTIL D'AIDE À LA DÉCISION
188	L'AIDE À LA RÉDACTION DES CAHIERS DES CHARGES
188	LES INDICATEURS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE
192	L'AGENDA 21 LOCAL

## LES THÈMES À ABORDER

196	Approche systémique et bonnes pratiques
198	La gestion des risques
202	La gestion économe du sol
212	Les déplacements
232	Le paysage et les espaces verts
238	L'aménagement de l'espace public
244	L'énergie
254	Les nuisances sonores
257	La qualité de l'air
258	La gestion de l'eau
264	Le patrimoine
268	Les matériaux
273	Les déchets ménagers
275	La gestion des chantiers
278	Le Grenelle de l'environnement : les lois et leur impact
294	Vers un urbanisme durable et responsable
300	Adresses utiles
301	Bibliographie
304	Index
310	Liste des sigles
312	Crédits photographiques