

TABLE DES MATIÈRES

Introduction	13
Avertissement	23
Abréviations	27
Chapitre 1	Cadre, caractères généraux et objectifs de l'Aménagement foncier agricole et forestier (AFAF)	29
Section 1	Place de l'AFAF parmi les modes d'aménagement	29
Section 2	La diversification des objectifs	36
Section 3	Perception des opérations	42
Chapitre 2	Acteurs de l'AFAF et intervenants	51
Section 1	Acteurs du terrain	51
Section 2	Autorités et institutions au niveau du département	66
Section 3	Autres acteurs ou intervenants	78
Chapitre 3	Biens soumis à l'AFAF	81
Section 1	Considérations générales	81
Section 2	Terrains à vocation agricole non bâtis	87
Section 3	Les terrains agricoles bâtis	95
Section 4	Terrains devant être réattribués selon l'article L. 123-3	99
Section 5	Apparition de nouveaux des terrains à « utilisation spéciale » ?	111
Chapitre 4	L'ouverture de l'opération d'AFAF	123
Section 1	L'initiative et le choix de l'aménagement	123

Section 2	Les documents de base traçant le schéma directeur	127
Section 3	Le lancement du schéma directeur de l'opération d'AFAF	135
Section 4	Restrictions apportées aux droits des propriétaires	152
Chapitre 5	Travaux préparatoires au projet de plan d'AFAF.	161
Section 1	Détermination des propriétaires et de la valeur des biens	161
Section 2	Catégorisation des cultures	170
Section 3	Ventilation et calcul de la valeur des apports	182
Section 4	Consultation sur le projet de classement et l'évaluation des parcelles	185
Chapitre 6	L'amélioration des conditions d'exploitation, premier objectif du plan d'AFAF	187
Section 1	Règles relatives à la configuration des attributions	187
Section 2	Règles relatives au potentiel agricole des lots	203
Section 3	Assouplissement, aménagements et correctifs	211
Section 4	Autres dérogations	220
Section 5	Appréciation de l'amélioration des conditions d'exploitation	222
Chapitre 7	Objectifs collectifs d'aménagement rural	229
Section 1	Les supports fonciers des aménagements	229
Section 2	Les aménagements envisageables	235
Chapitre 8	Objectifs environnementaux	239
Section 1	Mise en perspective	239
Section 2	Le mille-feuille des normes environnementales	245

Section 3	Cinq axes majeurs de travail dans le cadre d'un AFAF	257
Section 4	L'étude d'impact, miroir de toutes les préoccupations	281
Chapitre 9	Adoption du plan d'AFAF et clôture des opérations	287
Section 1	L'enquête publique sur le plan d'AFAF	287
Section 2	Suites de l'enquête publique et réclamations devant la CDAF	299
Section 3	Clôture de l'opération	308
Chapitre 10	Voirie, travaux connexes et l'association foncière	313
Section 1	Interventions sur la voirie	313
Section 2	Les travaux connexes	317
Section 3	L'Association foncière d'Aménagement foncier agricole et forestier (AFAFAP)	329
Chapitre 11	Opérations d'AFAF spéciales	335
Section 1	L'AFAF avec équivalence en valeur vénale	335
Section 2	L'AFAF corolaire des grands ouvrages publics : les infrastructures linéaires	338
Section 3	L'AFAF en zone viticole	360
Section 4	L'AFAF en zone forestière (C. rur., art. L. 123-18 à L. 123-23 et R. 123-20 à R. 123-26)	371
Chapitre 12	Les recours juridictionnels	383
Section 1	Recours pour excès de pouvoir devant le juge administratif	383
Section 2	Recours de plein contentieux	414
Section 3	Le recours au juge judiciaire	420

Annexes	423
Table des décisions juridictionnelles citées	437
Glossaire	449
Bibliographie	455
Webographie	461
Index	467
Remerciements et souvenirs	473