

Table des matières

Préface

Quelle ville voulons-nous ?

Par Thierry Repentin, sénateur de la Savoie 5

Introduction

La ville financiarisée

Isabelle Baraud Serfaty, Maître de conférences à Sciences Po 13

Débat introductif

Modérateur : Michel Micheau, Directeur du cycle d'Urbanisme de Sciences-po Paris 25

Partie I

Nouveaux contextes, nouvelles stratégies d'acteurs

Chapitre I

Variations du prix de l'immobilier résidentiel neuf et ses liens avec la charge foncière admissible, les coûts de construction et les autres composantes du prix global, Arnaud Bouteille, gérant et directeur général FIDERIM SARL 33

Chapitre II

Aménagement urbain entre partenariat et lutte : expériences à l'étranger, Roelof Verhage Institut d'Urbanisme de Lyon – Université Lumière Lyon 2 45

Chapitre III

L'exemple de la SERM, Eugène Gréau directeur de la stratégie, du développement et de l'aménagement, SERM 59

Chapitre IV

Exemple d'une opération : ZAC de Saint Ouen : Bénédicte Crozon, directrice générale adjointe Nexity Villes et Projets 69

Chapitre V	
Processus de densification urbaine : Expériences liées au développement du quartier durable Ecoparc à Neuchâtel (Suisse), Emmanuel Rey, associé Bauart Architectes et Urbanistes SA, Berne / Neuchâtel / Zurich	77
Chapitre VI	
Un nouveau métier : syndicateur de projet : Hervé Jobbé-Duval, associé gérant Maîtrise d'ouvrage et Associés	99
Débat	
Modérateur : Michel Micheau	109
Partie II	
La sécurisation des outils d'aménagement : les projets à l'épreuve du droit	
Chapitre I	
L'avenir de l'aménagement à la Française : Jean François Bizet, avocat associé du Cabinet DS AVOCATS, professeur associé à l'université d'Auvergne	127
Chapitre II	
Aménageurs et promoteurs face aux cycles conjoncturels de l'immobilier, Thierry Vilmin, Directeur de Logiville	139
Chapitre III	
Le projet de rénovation urbaine des quartiers Nord de Blois, Bernard Fargeot, directeur du PRU, Ville de Blois	145
Chapitre IV	
Pour une nouvelle façon d'utiliser les outils d'aménagement, Jean Marie Zeller, président de la commission « Droit des sols » de l'Ordre des géomètres-experts	151
Partie III	
Débat : Nouvelles stratégies foncières pour les collectivités	
Modérateur : Vincent RENARD, directeur de recherche au CNRS	157